

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng 8 năm 2021

V/v trả lời câu hỏi công dân tại
Công thông tin điện tử tỉnh

Kính gửi: Ban biên tập Công thông tin điện tử tỉnh.

Ngày 06/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh nhận được Công văn Số: 12/BBT-THCB của Ban biên tập Công thông tin điện tử tỉnh về việc chuyển câu hỏi công dân. Nội dung có liên quan đến câu hỏi của ông Nguyễn Ngọc Sang, địa chỉ: ấp Cổ Tháp A, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh về yêu cầu trả lời hồ sơ thực hiện đăng ký thế chấp và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên thửa đất số 109 tờ bản đồ số 21 diện tích 300 m², hiện đang sử dụng và đã cất nhà ở ổn định, không tranh chấp; đất tọa lạc tại ấp Cổ Tháp A, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Qua nội dung câu hỏi và kiểm tra hồ sơ có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Ngày 15/12/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Sang, đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại ấp Cổ Tháp A, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại đơn vị thì thửa đất số 109, tờ bản đồ số 21, diện tích 300m², loại đất đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Cổ Tháp A, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh có nguồn gốc được miễn, giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng gia đình chính sách (người được miễn giảm tiền sử dụng đất là ông Kim Tư).

Liên quan đến hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng gia đình chính sách, ngày 28/8/2020 Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Trà Vinh có Công văn số 757/VPCQCSĐT về việc phối hợp niêm phong hồ sơ, trong đó có nội dung: “*Trong thời gian niêm phong, nếu có sự biến động liên quan đến 48 hồ sơ nêu trên thì Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có văn bản gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Trà Vinh để xem xét, giải quyết*”.

Ngày 15/12/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có Báo cáo số 156/CNHCT về việc thực hiện hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất của của ông Nguyễn Ngọc Sang, địa chỉ thường trú ấp Cổ Tháp A, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh đối với thửa đất số 109 gửi đến Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Trà Vinh để xin ý kiến giải quyết hồ sơ nêu trên.

Tuy nhiên đến nay, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Trà Vinh chưa có văn bản phúc đáp liên quan việc thực hiện hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Sang có nguồn gốc miễn giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng chính sách.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Văn phòng đăng ký đất đai chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành tiếp tục có văn bản gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Trà Vinh để trao đổi liên quan hồ sơ nêu trên và thông tin với ông Nguyễn Ngọc Sang trong thời gian sớm nhất.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Sở TN&MT;
- VPĐKĐĐ (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha