

Số: 3472 /UBND-NC
V/v phúc đáp nội dung câu hỏi
của công dân

TP. Trà Vinh, ngày 15 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Ông Vương Minh Luân, địa chỉ: đường Sơn Thông, khóm 8, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Ngày 01/9/2021, Ủy ban nhân dân thành phố nhận được Công văn số 25/BBT-THCB Ngày 01/9/2021 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh về việc chuyển câu hỏi trên Cổng TTĐT của ông Vương Minh Luân, địa chỉ đường Sơn Thông, khóm 8, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (văn bản đính kèm).

Nội dung câu hỏi: Tôi là người dân tộc Khmer. Hiện, tôi được cha mẹ tặng miếng đất mặt tiền (tại đường Sơn Thông, khóm 9, phường 9), với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Nay tôi muốn chuyển mục đích sử dụng thành đất ở để cất nhà ra ở riêng. Vậy, trường hợp của tôi có được miễn giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất hay không? Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với vị trí đất của tôi là bao nhiêu một mét vuông?

Xét Báo cáo số 822/BC-PTNMT ngày 10/9/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử lý nội dung câu hỏi của công dân: ông Vương Minh Luân, Ủy ban nhân dân thành phố phúc đáp đến ông như sau:

1. Về miễn giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất cho đồng bào dân tộc thiểu số:

Căn cứ Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Khoản 1 Điều 14 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất.

'Hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số không thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới hải đảo và không thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) lần đầu hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) sang đất ở thì được giảm 50% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở. Hộ gia đình nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số được giảm tiền sử dụng đất phải có hộ khẩu thường trú tại địa phương nơi có đất được cấp Giấy chứng nhận, được công nhận quyền sử dụng đất, được chuyển mục đích sử dụng đất'.

2. Về tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với vị trí đất của ông là bao nhiêu một mét vuông:

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh về Ban hành Bảng giá đất 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

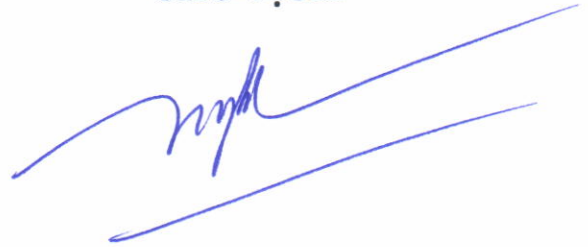
Trường hợp ông Vương Minh Luân chỉ có nêu câu hỏi, không có kèm theo hồ sơ nên không có cơ sở trả lời cụ thể cho ông được. Đề nghị ông liên hệ Trung tâm Hành chính công thành phố để được hướng dẫn cụ thể.

Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh phúc đáp đến ông Vương Minh Luân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND TP;
- BLĐ.VP khối NC;
- Lưu.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Trúc Ly