

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DUỖN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 849 /UBND-KT

Duỹn Hải, ngày 01 tháng 7 năm 2020

V/v phối hợp trong thực hiện quy
định Nghị định số 91/2019/NĐ-CP
ngày 19/11/2019 của Chính phủ

Kính gửi:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1480/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 19/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc phối hợp trong thực hiện quy định Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (Đính kèm).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn khi thực hiện công chứng, chứng thực các hợp đồng, văn bản có liên quan đến biến động đất đai quy định tại điểm a, b, h, i, k, l khoản 4 Điều 95 Luật đất đai thì phổ biến tuyên truyền cho người sử dụng đất cần tiến hành đăng ký biến động tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của UBND huyện theo yêu cầu tại Công văn số 1480/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 19/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi, nhắc nhở các xã, thị trấn trong thực hiện quy định Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- TT. HU, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như trên;
- Lưu: VT. *Thy*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Huy

Số: 1480/STNMT-VPĐKĐĐ

V/v phối hợp trong thực hiện quy định
Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày
19/11/2019 của Chính phủ

Trà Vinh, ngày 19 tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Ngày 19/11/2019, Chính phủ ban hành Nghị định số 91/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 05/01/2020). Tại khoản 2, 3 Điều 17 có quy định hình thức và mức xử phạt đối với trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn và đô thị.

Tại khoản 6, Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 quy định như sau:

“

6. Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều này thì trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế.

....”

Theo quy định nêu trên, trong thời gian 30 ngày kể từ ngày có biến động người sử dụng đất phải thực hiện đăng ký biến động.

Qua theo dõi tình hình thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua có nhiều hồ sơ đã quá hạn 30 ngày chủ sử dụng đất mới tiến hành đăng ký biến động tại các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố. Nguyên nhân đa phần do người dân không nắm được quy định của pháp luật nên chậm đi đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

Để tuyên truyền cho người dân nắm quy định của pháp luật, đồng thời hạn chế các trường hợp người sử dụng đất không thực hiện đăng ký biến động như trong thời gian qua. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các xã, phường, thị trấn khi thực hiện công chứng, chứng thực các hợp đồng, văn bản có liên quan đến biến động đất đai quy định tại điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 Luật đất đai thì phổ biến, tuyên truyền cho người sử dụng

đất cần tiến hành đăng ký biến động tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công (đối với địa phương đã thành lập Trung tâm phục vụ hành chính công), nếu quá 30 ngày kể từ ngày các văn bản về biến động được công chứng, chứng thực mà người sử dụng đất không thực hiện thủ tục đăng ký biến động sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính.

Rất mong sự phối hợp của UBND các huyện, thị xã, thành phố và các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Sở;
- Sở tư pháp (đ/b);
- Phòng TNMT huyện, TX, TP;
- Chi nhánh huyện, TX, TP;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Vạn Kha